



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МАЛАХИТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142702, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ
ОБЛ., ЛЕНИНСКИЙ Г.О., ВИДНОЕ
Г., СУХАНОВО Д., ТЕР. ЖК
СУХАНОВО ПАРК, Д. 4, ПОМЕЩ. 5,
9197777773, paskar.i@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2021

№ RU50-21-19985-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

Жилой комплекс из 4 жилых одноподъездных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный р-н, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово Парк

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский городской округ, деревня Суханово, улица Парковая, дом 1 корпус 1; Московская область, Ленинский городской округ, деревня Суханово, улица Парковая, дом 1 корпус 2; Московская область, Ленинский городской округ, деревня Суханово, улица Парковая, дом 1 корпус 3; Московская область, Ленинский городской округ, деревня Суханово, улица Парковая, дом 1 корпус 4; Московская область, Ленинский городской округ, деревня Суханово, улица Парковая, дом 1 корпус 5 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 2491)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0090212:11977

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-11719-2018**, дата выдачи **13.09.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом и подземным паркингом			
Строительный объем - всего	куб. м	44137,00	44137,00
в том числе надземной части	куб. м	27547,00	27547,00
Общая площадь	кв. м	10443,10	10443,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом. Корпус 5			
Строительный объем - всего	куб. м	7866,00	7866,00
в том числе надземной части	куб. м	6682,00	6682,00

Общая площадь	кв. м	1887,30	1887,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом. Корпус 3			
Строительный объем - всего	куб. м	7866,00	7866,00
в том числе надземной части	куб. м	6682,00	6682,00
Общая площадь	кв. м	1887,30	1887,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом. Корпус 2			
Строительный объем - всего	куб. м	7866,00	7866,00
в том числе надземной части	куб. м	6682,00	6682,00
Общая площадь	кв. м	1887,30	1887,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом. Корпус 4			
Строительный объем - всего	куб. м	7866,00	7866,00
в том числе надземной части	куб. м	6682,00	6682,00
Общая площадь	кв. м	1887,30	1887,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом и подземным паркингом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3087,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	2-6
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	87/-	87/-
1-комнатные	шт./кв. м	66/-	66/-
2-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3032,30	3087,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	<p>Тип 1: железобетонная плита; битумный праймер; пленка пароизоляционная ЭПП двухслойная; гидроизоляция оклеечная Технониколь; минераловатная плита Пеноплекс Фундамент 100 мм на клею; полиэтиленовая пленка; керамзит фр. 10-20 с проливкой цементным молочком уклонообразующий; армированная (сетка 100x100x5) цементно-песчаная (М200) стяжка; дренажная мембрана Тefonд 9 мм; грунт с коэф. уплотнения 0,96.</p> <p>Тип 2,3,4: железобетонная плита; пленка пароизоляционная Технониколь; утеплитель: тип 2 -Технориф 100 мм, 50 мм; тип 3-экструдированный</p>

			пенополистирол 150 мм; ип 4-экструдированный пенополистирол 250 мм; пленка ПВХ 120 мкр, керамзит фр.10-20 по уклону; армированная (сетка 100x100x5) цементно-песчаная (М200) стяжка; битумный праймер; гидроизоляция 2-хслойная Техноэласт (ЭКП и ЭПП) 8 мм; декоративная отсыпка (тип 2)
Иные показатели			
Высота	м	18	-
Количество машиномест	м/м	68	68
Общая площадь машиномест	кв.м	-	1102,1
Общая площадь ФОК	кв.м	2907,9	2907,9
Количество помещений ФОК	шт.	-	1
места общего пользования	кв.м	-	82,1
Жилой дом. Корпус 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1465,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	29/-	29/-

1-комнатные	шт./кв. м	29/-	29/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1434,50	1469,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	Тип 1: железобетонная плита; битумный праймер; пленка пароизоляционная ЭПП двухслойная; гидроизоляция оклеечная Технониколь; минераловатная плита Пеноплекс Фундамент 100 мм на клею; полиэтиленовая пленка; керамзит фр. 10-20 с проливкой цементным молочком уклонообразующий; армированная (сетка 100x100x5)

			<p>цементно-песчаная (М200) стяжка; дренажная мембрана Телефонд 9 мм; грунт с коэф. уплотнения 0,96. Тип 2,3,4: железобетонная плита; пленка пароизоляционная Технониколь; утеплитель: тип 2 -Технориф 100 мм, 50 мм; тип 3-экструдированный пенополистирол 150 мм; ип 4-экструдированный пенополистирол 250 мм; пленка ПВХ 120 мкр, керамзит фр.10-20 по уклону; армированная (сетка 100х100х5) цементно-песчаная (М200) стяжка; битумный праймер; гидроизоляция 2-хслойная Техноэласт (ЭКП и ЭПП) 8 мм; декоративная отсыпка (тип 2)</p>
Иные показатели			
Высота	м	18	-
Жилой дом. Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1465,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	29/-	29/-
1-комнатные	шт./кв. м	29/-	29/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1434,50	1469,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	Тип 1: железобетонная плита; битумный праймер; пленка пароизоляционная ЭПП двухслойная; гидроизоляция оклеечная Технониколь; минераловатная плита Пеноплекс Фундамент 100

			<p>мм на клею; полиэтиленовая пленка; керамзит фр. 10-20 с проливкой цементным молочком уклонообразующ ий; армированная (сетка 100x100x5) цементно- песчаная (М200) стяжка; дренажная мембрана Тэфонд 9 мм; грунт с коэф. уплотнения 0,96. Тип 2,3,4: железобетонная плита; пленка пароизоляционна я Технониколь; утеплитель: тип 2 -Технориф 100 мм, 50 мм; тип 3- экструдированны й пенополистирол 150 мм; ип 4- экструдированны й пенополистирол 250 мм; пленка ПВХ 120 мкр, керамзит фр.10- 20 по уклону; армированная (сетка 100x100x5) цементно- песчаная (М200) стяжка; битумный праймер; гидроизоляция 2- хслойная Техноэласт (ЭКП и ЭПП) 8 мм; декоративная отсыпка (тип 2)</p>
--	--	--	---

Иные показатели			
Высота	м	18	-
Жилой дом. Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1465,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	29/-	29/-
1-комнатные	шт./кв. м	29/-	29/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1434,50	1469,60
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	Тип 1: железобетонная

			<p>плита; битумный праймер; пленка пароизоляционная ЭПП двухслойная; гидроизоляция оклеечная Технониколь; минераловатная плита Пеноплекс Фундамент 100 мм на клею; полиэтиленовая пленка; керамзит фр. 10-20 с проливкой цементным молочком уклонообразующий; армированная (сетка 100x100x5) цементно-песчаная (М200) стяжка; дренажная мембрана Тefonд 9 мм; грунт с коэф. уплотнения 0,96. Тип 2,3,4: железобетонная плита; пленка пароизоляционная Технониколь; утеплитель: тип 2 -Техноруп 100 мм, 50 мм; тип 3-экструдированный пенополистирол 150 мм; ип 4-экструдированный пенополистирол 250 мм; пленка ПВХ 120 мкр, керамзит фр.10-20 по уклону; армированная (сетка 100x100x5)</p>
--	--	--	--

			цементно-песчаная (М200) стяжка; битумный праймер; гидроизоляция 2-хслойная Техноэласт (ЭКП и ЭПП) 8 мм; декоративная отсыпка (тип 2)
Иные показатели			
Высота	м	18	-
Жилой дом. Корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1465,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	29/-	29/-
1-комнатные	шт./кв. м	29/-	29/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1434,50	1469,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная

			железобетонная плита
Материалы стен		-	Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	<p>Тип 1: железобетонная плита; битумный праймер; пленка пароизоляционная ЭПП двухслойная; гидроизоляция оклеечная Технониколь; минераловатная плита Пеноплекс Фундамент 100 мм на клею; полиэтиленовая пленка; керамзит фр. 10-20 с проливкой цементным молочком уклонообразующий; армированная (сетка 100x100x5) цементно-песчаная (М200) стяжка; дренажная мембрана Тefonд 9 мм; грунт с коэф. уплотнения 0,96.</p> <p>Тип 2,3,4: железобетонная плита; пленка пароизоляционная Технониколь; утеплитель: тип 2 -Техноруп 100 мм, 50 мм; тип 3-экструдированный пенополистирол</p>

			150 мм; ип 4-экструдированный пенополистирол 250 мм; пленка ПВХ 120 мкр, керамзит фр.10-20 по уклону; армированная (сетка 100х100х5) цементно-песчаная (М200) стяжка; битумный праймер; гидроизоляция 2-хслойная Техноэласт (ЭКП и ЭПП) 8 мм; декоративная отсыпка (тип 2)
Иные показатели			
Высота	м	18	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом и			

подземным паркингом			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+"- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом. Корпус 5			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+"- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом. Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+"- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом. Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+"- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом. Корпус 4			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+"- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 15.11.2021 (5 шт.), кадастровый инженер Фролова Ольга Валерьевна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 070-283-593-55

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
19.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)