



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Малахит"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, Ленинский район, д.  
Суханово, paskar.i@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.09.2018

№ RU50-21-11719-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс из 4 жилых одноподъездных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный р-н, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово Парк»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Проектное бюро №1»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0048-18 от 20.04.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090212:11977</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090212</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50503307-MSK006633 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 02.11.2017</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «МЕЗОНПРОЕКТ»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом и подземным паркингом</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10443,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12596,00</b>
Объем (куб. м):	<b>44137,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>16590,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>18,00</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2664,00</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом и подземным паркингом</b> <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 68,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3032,30;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 87;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - количество 1-комнатных квартир студий - 66 шт.;</b> <b>количество 2-комнатных квартир студий - 21 шт.;</b> <b>надземная площадь зданий (во внутренних габаритах наружных стен) - 7133,10 кв. м;</b> <b>подземная площадь зданий (во внутренних габаритах наружных стен) - 3310,00 кв. м;</b> <b>ФОК</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2734,60;</b>		
<b>Жилой дом. Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1887,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12596,00</b>
Объем (куб. м):	<b>7866,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1184,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>18,00</b>

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	448,50		
Иные показатели:	<b>Жилой дом. Корпус 2</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1434,50;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 29;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 29;</b>		
<b>Жилой дом. Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	1887,30	Площадь участка (кв. м):	12596,00
Объем (куб. м):	7866,00	в том числе подземной части (куб. м):	1184,00
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,00
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	448,50		
Иные показатели:	<b>Жилой дом. Корпус 3</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1434,50;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 29;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 29;</b>		
<b>Жилой дом. Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	1887,30	Площадь участка (кв. м):	12596,00
Объем (куб. м):	7866,00	в том числе подземной части (куб. м):	1184,00
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,00
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	448,50		
Иные показатели:	<b>Жилой дом. Корпус 4</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1434,50;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 29;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 29;</b>		
<b>Жилой дом. Корпус 5</b>			
Общая площадь	1887,30	Площадь	12596,00

(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>7866,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1184,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>18,00</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>448,50</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом. Корпус 5</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1434,50;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 29;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 29;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово Парк</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 13.07.2021 в соответствии с **242/18-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)