



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Малахит"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Ленинский район, д.
Суханово, paskar.i@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.09.2018

№ RU50-21-11719-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс из 4 жилых одноподъездных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный р-н, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово Парк»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0048-18 от 20.04.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212:11977
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503307-MSK006633 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 02.11.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МЕЗОНПРОЕКТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом и подземным паркингом			
Общая площадь (кв. м):	10443,10	Площадь участка (кв. м):	12596,00
Объем (куб. м):	44137,00	в том числе подземной части (куб. м):	16590,00
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2664,00		
Иные показатели:	Жилой дом с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом и подземным паркингом Количество машиномест, по проекту м/м - 68,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3032,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 87; Иные основные показатели, по проекту - количество 1-комнатных квартир студий - 66 шт.; количество 2-комнатных квартир студий - 21 шт.; надземная площадь зданий (во внутренних габаритах наружных стен) - 7133,10 кв. м; подземная площадь зданий (во внутренних габаритах наружных стен) - 3310,00 кв. м; ФОК Общая площадь, по проекту кв.м - 2734,60;		
Жилой дом. Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	1887,30	Площадь участка (кв. м):	12596,00
Объем (куб. м):	7866,00	в том числе подземной части (куб. м):	1184,00
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,00

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	448,50		
Иные показатели:	Жилой дом. Корпус 2 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1434,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 29; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 29;		
Жилой дом. Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	1887,30	Площадь участка (кв. м):	12596,00
Объем (куб. м):	7866,00	в том числе подземной части (куб. м):	1184,00
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,00
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	448,50		
Иные показатели:	Жилой дом. Корпус 3 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1434,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 29; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 29;		
Жилой дом. Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	1887,30	Площадь участка (кв. м):	12596,00
Объем (куб. м):	7866,00	в том числе подземной части (куб. м):	1184,00
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,00
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	448,50		
Иные показатели:	Жилой дом. Корпус 4 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1434,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 29; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 29;		
Жилой дом. Корпус 5			
Общая площадь	1887,30	Площадь	12596,00

(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	7866,00	в том числе подземной части (куб. м):	1184,00
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,00
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	448,50		
Иные показатели:	Жилой дом. Корпус 5 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1434,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 29; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 29;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово Парк	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 13.07.2021 в соответствии с **242/18-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Малахит" от 03.06.2021 № P001-3736251550-46023024 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.09.2018 № RU50-21-11719-2018, выданного МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс из 4 жилых одноподъездных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный р-н, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово Парк»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро №1» , ООО "НЭМО"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0048-18 от 20.04.2018; № 50-2-1-3-054904-2020 от 30.10.2020

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» на основании задания на проектирование от 2018 года, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро №1» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0048-18
-----	---	---

		<p>от 20.04.2018; Проектная документация разработана ООО «МЕЗОНПРОЕКТ», ООО «ИЛР Констракшен», ООО «СевенБИМ», ИП Бульга А.В., ООО «МС «ПТГ», ООО «ВЕКТОР БЕЗОПАСНОСТИ» на основании: задания на корректировку проектной документации от 2020 года, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-054904-2020 от 30.10.2020; задания на корректировку проектной документации от 21.12.2020, в отношении которой выдано ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» Мамонтовым М.Н. от 22.12.2020 №1-12/2020; задания на корректировку проектной документации от 19.01.2021, в отношении которой выдано ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» Дундуковым А.Ю. от 22.01.2021 №2-01/2021; задания на корректировку проектной документации от 17.02.2021, в отношении которой выдано ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО</p>
--	--	--

		<p>«МЕЗОНПРОЕКТ» Дундуковым А.Ю. от 24.02.2021 №3-02/2021; задания на корректировку проектной документации от 17.02.2021, в отношении которой выдано ООО «ИЛР Констракшен» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ИЛР Констракшен» Мамонтовым М.Н. от 24.02.2021 №4-02/2021; задания на корректировку проектной документации от 19.05.2021, в отношении которой выдано ООО «ИЛР Констракшен» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ИЛР Констракшен» Мамонтовым М.Н. от 19.05.2021 №5-05/2021; задания на корректировку проектной документации от 19.05.2021, в отношении которой выдано ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» Дундуковым А.Ю. от 19.05.2021 №6-05/2021.</p>
--	--	---

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.06.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с **16.07.2020** по
16.07.2021

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Специализированный Застройщик "Малахит" от 10.06.2021 № P001-3736251550-46210649 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.09.2018 № RU50-21-11719-2018, выданного Министерством строительного комплекса московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 13.12.2021.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Специализированный Застройщик "Малахит" от 27.07.2021 № P001-3736251550-47761369 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.09.2018 № RU50-21-11719-2018, выданного МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в графе: "Иные показатели" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Жилой дом с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом и подземным паркингом" таблицы разрешения на строительство словосочетание "ФОК Общая площадь, по проекту, кв.м - 2734,60" заменить на словосочетание "Общая площадь ФОК - 2907,9 кв.м, наземная площадь ФОК - 2734,6 кв.м, подземная площадь ФОК - 373 кв.м"

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО «МЕЗОНПРОЕКТ», ООО «ИЛР Констракшен», ООО «СевенБИМ», ИП Бульга А.В., ООО «МС «ПТГ», ООО «ВЕКТОР БЕЗОПАСНОСТИ» на основании:</p> <p>задания на корректировку проектной документации от 2020 года, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-054904-2020 от 30.10.2020;</p> <p>задания на корректировку проектной документации от 21.12.2020, в отношении которой выдано ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений,</p>
-----	---	--

		<p>утвержденное Главным инженером проекта ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» Мамонтовым М.Н. от 22.12.2020 №1-12/2020;</p> <p>задания на корректировку проектной документации от 19.01.2021, в отношении которой выдано ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» Дундуковым А.Ю. от 22.01.2021 №2-01/2021;</p> <p>задания на корректировку проектной документации от 17.02.2021, в отношении которой выдано ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» Дундуковым А.Ю. от 24.02.2021 №3-02/2021;</p> <p>задания на корректировку проектной документации от 17.02.2021, в отношении которой выдано ООО «ИЛР Констракшен» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ИЛР Констракшен» Мамонтовым М.Н. от 24.02.2021 №4-02/2021;</p> <p>задания на корректировку проектной документации от 19.05.2021, в отношении которой выдано ООО «ИЛР Констракшен» подтверждение</p>
--	--	--

		<p>соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ИЛР Констракшен» Мамонтовым М.Н. от 19.05.2021 №5-05/2021;</p> <p>задания на корректировку проектной документации от 19.05.2021, в отношении которой выдано ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» Дундуковым А.Ю. от 19.05.2021 №6-05/2021;</p> <p>задания на корректировку проектной документации от 18.06.2021, в отношении которой выдано ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МЕЗОНПРОЕКТ» Дундуковым А.Ю. от 19.07.2021 №7-07/2021;</p> <p>задания на корректировку проектной документации от 18.06.2021, в отношении которой выдано ООО «ИЛР Констракшен» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ИЛР Констракшен» Мамонтовым М.Н. от 19.07.2021 №8-07/2021;</p> <p>задания на корректировку проектной документации от 18.06.2021, в отношении</p>
--	--	---

		которой выдано ООО «МС «ПТГ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МС «ПТГ» Орловым Е.А. от 19.05.2021 №9-07/2021
--	--	---

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

02.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)